



У К Р А Ї Н А

ОЗЕРЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ДУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ

РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

19 червня 2020 року

№ 793

Про встановлення ставок та пільг

із сплати земельного податку на 2020 рік

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 р.№483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Озерянська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Озерянської сільської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Виконавчому комітету Озерянської сільської ради оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на інформаційному стенді сільської ради, або в інший спосіб.
3. Визнати таким, що втратило чинність рішення Озерянської сільської ради від 29 травня 2020 року № 578 «Про затвердження положення «Про справляння плати за землю на території Озерянської сільської ради»
4. Рішення набирає чинності з 1 січня 2021 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та податків.



Сільський голова

Світлана ДІДУР

Додаток 1
до рішення Озерянської сільської ради
VII скликання від 19.06.2020 року № 793

**Ставки земельного податку¹
на 2021 рік,
введені в дію з 01 січня 2021 р**

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
5600000000	5621600000	с.Озеряни – 5621684701 с.Квітневе – 5621684703 с.Копани – 5621684705 с.Нагірне – 5621684707	Озерянська сільська рада

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
код ²	найменування ²	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,8	0,8	1	0,8
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,5	0,5	1	0,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	-	0,4	-	0,4
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,4	-	1	-
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	-	-	-	-
01.06	Для колективного садівництва ⁴	-	-	-	-
01.07	Для городництва ⁴	0,4	0,4	0,4	0,4
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,4	0,4	0,4	0,4
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-

01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	-	-	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,5	1,5	1,5	1,5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,04	0,04	1,0	0,04
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,04	0,04	1,0	0,04
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,04	0,04	1,0	0,04
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,04	0,04	1,0	0,04
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,5	1,5	1,5	1,5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,5	1,5	1,5	1,5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,04	0,04	1,0	1,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,0	-	5,0	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,0	-	5,0	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,0	-	5,0	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,0	-	5,0	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,0	-	5,0	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3,0	-	5,0	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	3,0	3,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	5,0	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-

03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	-	5,0	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	-	5,0	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,0	-	5,0	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	3,0	5,0	5,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
-07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,0	1,0	4,0	4,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,0	1,0	4,0	4,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0	4,0	4,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	4,0	4,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження	-	-	-	-

1252.6	Холодильники	0,100			0,100		
1252.7	Складські майданчики	0,100			0,100		
1252.8	Склади універсальні	0,200			0,100		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,100			0,100		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-			-		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-			-		
1261.3	Цирки	x			x		
1261.4	Казино, ігрові будинки	x			x		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x			x		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x			x		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	x			x		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	x			x		
1262.3	Технічні центри	x			x		
1262.4	Планетарії ⁵	x			x		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	x			x		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x			x		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x			x		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x			x		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	x			x		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	x			x		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	x			x		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	x			x		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x			x		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	x			x		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	x			x		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	x			x		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	x			x		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	x			x		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	x			x		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	x			x		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	x			x		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та	x			x		

	розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,5	0,5	0,5	0,5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,0	3,0	4,0	4,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,0	-	5,0	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,0	-	5,0	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,0	-	5,0	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	-	5,0	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	-	5,0	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-

	оздоровчі інші ⁵					
1265	Зали спортивні ⁵					
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	x			x	
1265.2	Басейни криті для плавання	x			x	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x			x	
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x			x	
1265.5	Тири	x			x	
1265.9	Зали спортивні інші	x			x	
127	Будівлі нежитлові інші					
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵					
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	x			x	
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	x			x	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	x			x	
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	x			x	
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	x			x	
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	x			x	
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	x			x	
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	x			x	
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	x			x	
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності ⁵					
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	x			x	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x			x	
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	x			x	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	x			x	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	x			x	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	x			x	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵					
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	x			x	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	x			x	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	x			x	
1274.4	Будівлі лазень та пралень	x			x	
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	x			x	

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

Додаток 1 до рішення Озерянської

сільської ради VII скликання

від 19 .06.2020 року № 790

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5600000000	5621600000	с.Озеряни – 5621684701 с.Квітневе – 5621684703 с.Копани – 5621684705 с.Нагірне – 5621684707	Озерянська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи – інваліди першої і другої групи;	100%
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100%
Пенсіонери (за віком);	100%
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100%
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100%

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100%
Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;	100%
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;	100%
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова:



(Handwritten signature in blue ink)

Дідур С.М.

Перелік

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Озерянської сільської ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
5600000000	5621600000	с. Озеряни-5621684701 с. Квітневе – 5621684703 с. Копани – 5621684705 с. Нагірне - 5621684707	Озерянська сільська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання з року)
Фізичні особи – інваліди першої групи;	100 %
Фізичні особи – інваліди другої групи;	50 %
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100 %
Пенсіонери (за віком);	100 %
Ветерани праці	100 %
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	100 %
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	50 %
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100 %
Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;	100 %
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;	100 %
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100 %
Комунальні підприємства територіальної громадської організації Озерянської сільської ради;	100 %
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100 %
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які	100 %

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.



Сільський голова

Дідур С.М.